



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne: 06.01.2021

Naše č.j.: **MUUO/488/2021/SÚ/franz**
Číslo spisu: 185/2021
Spis. značka: ZSUP/185/2021
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 25.01.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

IMARI spol. s r.o.
Herdovská 935
198 00 PRAHA - KYJE

Sdělení ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy v ul. Dělnická, Ústí nad Orlicí“.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 06.01.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy v ul. Dělnická, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 1670/2, p.p.č. 1730/1, p.p.č. 1615/3 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. K uvedené žádosti sdělujeme:

Orgány územního plánování vydávají podle § 96b stavebního zákona k jednotlivým stavebním záměrům závazná stanoviska. Podmínkou pro vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je také naplnění podmínky odst. 1 tohoto ustanovení, a to, že závazné stanovisko vydává orgán územního plánování k záměrům, které vyvolají změny v území (změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání). Dle předložených podkladů jsou stavebním záměrem řešeny stavební úpravy (oprava) části ulice Dělnická, kdy využití dotčených pozemků nebude změněno (i nadále budou využívány pro dopravní infrastrukturu, směrové a šířkové uspořádání uličního prostoru nebude upraveno). S ohledem na tyto skutečnosti orgán územního plánování konstatuje, že záměr nevyvolá změny v území a nevyžaduje tedy vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování.

Dále sdělujeme, že pozemky dotčené stavebním záměrem se dle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*. Tyto funkční plochy je přípustné využívat pro veřejná prostranství (náměstí, ulice), komunikace místního významu, chodníky, pěší cesty, parkovací stání, autobusové zastávky a zeleň.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba